

舒普：《免费停车的高昂代价》  
D. Shoup: The High Cost of Free Parking

第二讲 对校园停车难的应用

冯苏苇

公共经济与管理学院公共管理系

# 美国通勤者速览



每天约有86%  
的美国上班族开车上下  
班



四分之三以上的通勤者  
独自一人开车上下班



典型的开车上班族每天早上  
花25.7分钟  
开车上班。



美国开车上班族平均  
每年因堵车  
损失42小时



典型的美国通勤者  
每年因堵车  
**花费960美元**  
在40年的职业生涯中，堵车造成  
的花费为38,400美元



每年每名通勤者平均浪费  
**19加仑汽油**

# 交通拥堵的负外部性

按 Esc 退出全屏模式 拥堵记分卡

出行方式未来的发展是人类最大的全球性挑战之一



2017年，中国济南市的开车上班族因堵车全年浪费了2,078小时，即平均每天5.7小时



仅在美国，2017年的拥堵成本就高达3050亿美元



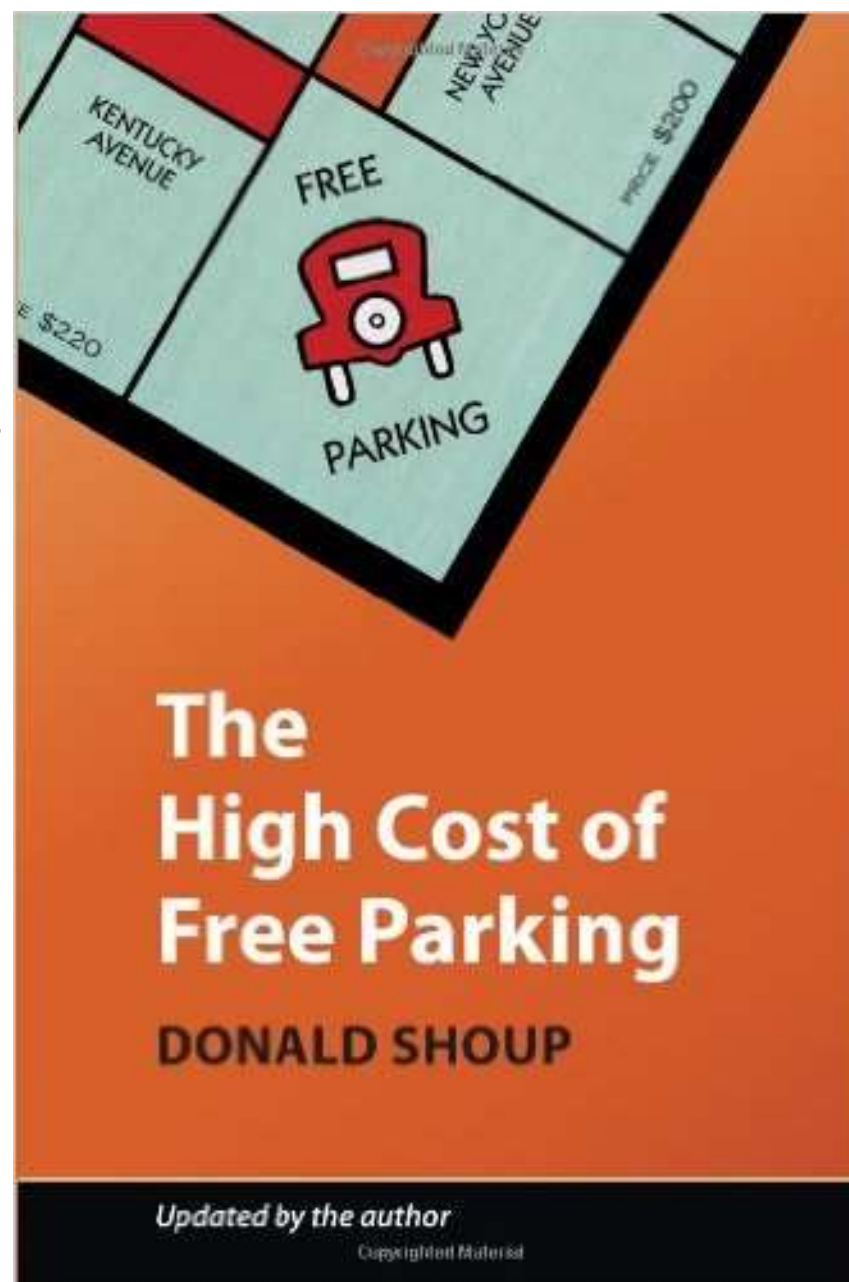
墨西哥城的拥堵程度导致出行时间额外增加66%



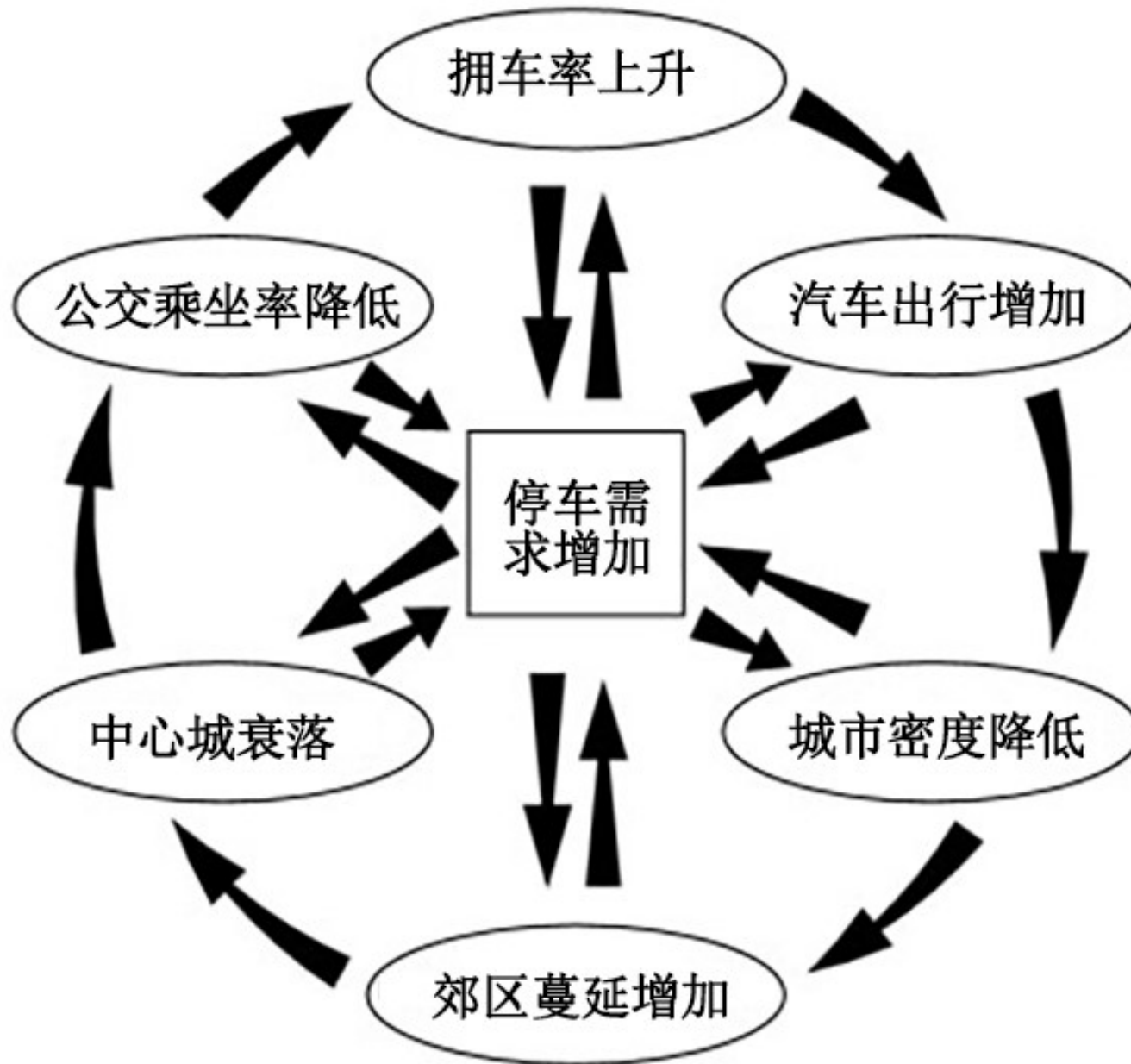
11个欧盟成员国表示，2015年空气污染突破上限的主要原因是农业和交通运输工具的高排放

# 原因何在？

- 汽车工业高速发展
- 美国人对生活品质的追求
- 小汽车成为生活“必需品”
- 停车位成为小汽车出行的“必需品”
- 路内停车位拥挤
- 规划师开出错误的“药方”——路外停车场
- 停车配建标准——停车位供给的下限，而非上限



# 路外停车标准加速城市蔓延



# Shoup教授的观点

1. 取消路外停车配建标准
2. 对路边停车收取公平的市场价格
3. 将停车收入用于使社区或城市受益



# 刘岱宗：没有停车位的城市未来

- 没有停车位的城市未来（**Video**）
- 城市停车难，或许是个伪命题？
- 这个城市毕竟是人的城市，并不是车的城市

## 市场定价 vs 摇号分配

- 2012.1.9 虹口区 虹祺花苑小区 天价车位62万
- 2013.7.11 东方曼哈顿小区 停车位 80—100万



# 拍卖定价

- 价高者得，通过竞争发现稀缺资源的价格（价值）
- 赢者诅咒，推高竞价，背离价值
- 市场手段的“原罪”，价格歧视
- 其他拍卖分配公共资源的例子：广播和电视频道，国营水厂经营权，上海车牌

## 摇号分配

- 上帝之手，运气之神，绝对公平
- 僧多粥少，很难人人有份
- 管理难题：难以摆平
- 诱发需求，有公平但无效率
- 其他摇号分配公共资源的例子：共有住房，社区新增车位，北京车牌

## 课堂讨论：财大校园“停车难”

- 你认为，在小破财，我们会遇到什么样的停车难题？又该如何破解？

# 解决问题的流程



by 冯苏苇SusanFee 由 幕布 发布

# 拆解问题

1. 谁感到“停车难”？
2. 什么时间感到“停车难”？
3. 哪类车辆感到“停车难”？

# WHO

- 停车需求

- 老师
- 学生（类型）
- 访客（类型）
- 周边社区

- 停车供给

- 校园管理者（副校长，保卫处，后勤办，工会）
- 周边社区（豪生酒店，五角场街道）
- 五角场

# WHEN

- 工作日
- 周 末
- 特殊的日子（重大赛事，场馆出借）



# WHERE

- 地面
- 地下
- 校门口
- 教室前

# WHICH

- 汽油车
- 混合动力
- 纯电动

# WHOSE (车辆产权归属)

- 本校
- 本校以外

## 聚焦突出问题

- 新能源汽车“充电难”，怎么破？
- “僵尸车”怎么办？如何清退？
- 停车管理入不敷出，是否该收费？
- 免费到收费，应该采用什么样的政治程序？避免师生们的反对？

# 解决问题的流程



by 冯苏苇SusanFee 由 幕布 发布



撸起袖子加油干：分组讨论  
研究设计